TILL SALU - SKOGS- & HÄSTGÅRD 1 MIL SÖDER OM – - OCH 8 MINUTER MED BIL FRÅN VÄRNAMO.Visn.läge150 %

Postadress; Norra Brusås 3, 331 94 Värnamo. Karta enl. bif. pdf-fil.

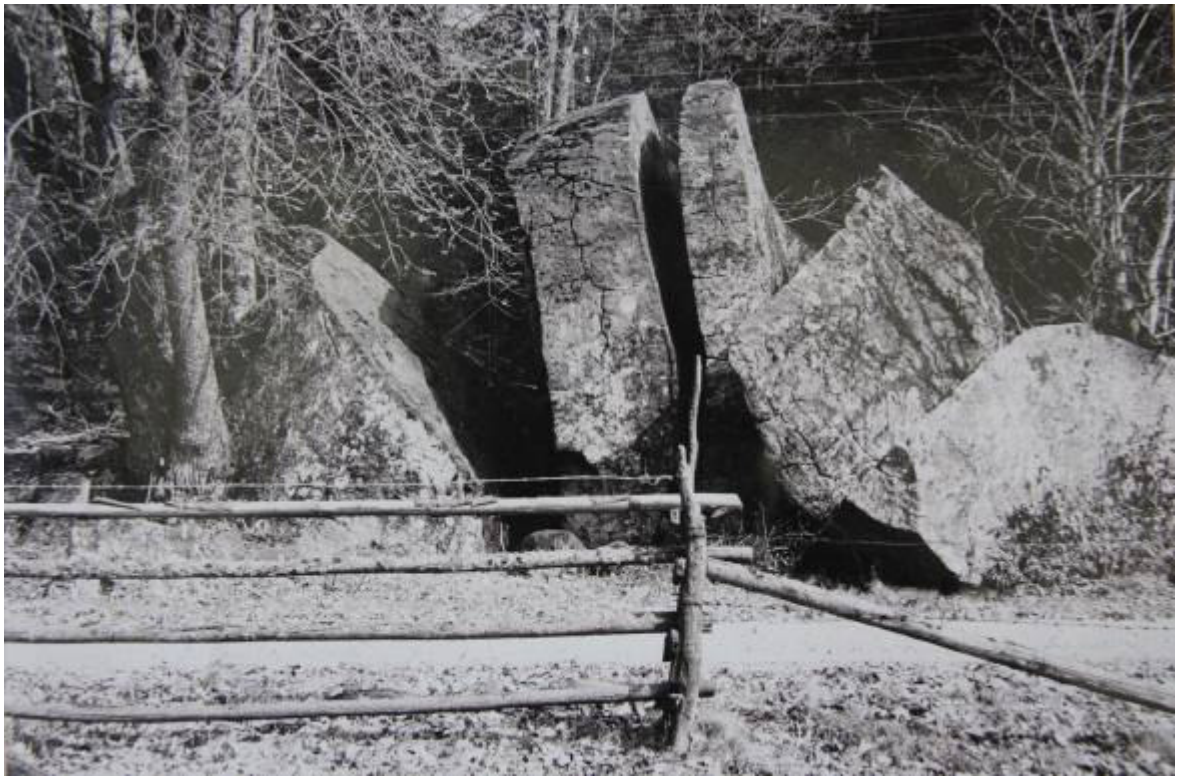
Flygfoton; http://kartor.eniro.se/m/IPJPU
http://www.hitta.se/LargeMap.aspx?var=Norra+Brus%e5s+3%2c+V%e4rnamo – Välj Satellit/zooma till 9/tryck Rensa. Panorera i flygbilderna för att studera omgivningarna !

Fastighetsbeteckning; Norra Brusås 1:5, 1:6
Areal 44 ha
Skog c:a 2800 skkbm, avverkningsbart c:a 1000 skkbm
Fastighetskarta från Skogsstyrelsen – Se bif. pdf-fil !
Helt nyframtagen skogsbruksplan kommer i dagarna. Samtliga nyplanteringar efter tidigare avverkningar är genomförda.
Jaktmöjligheter.

Ägare; syskonen Gustafsson; Göran, Vincent, Eivor & Ivar, födda och uppväxta på gården.

Historia;
Ägarnas barn & barnbarn är 5:e & 6:e generationen efter 1:a ägargenerationen.
Ägarnas farfarsfar Gustav Andersson köpte gården 1895 av Josef Peterson.
Ägarnas farfar Anders Gustavsson byggde boningshuset, som byggts om och moderniserats på senare år – under vår ägartid.
Vår far Gustav Gustafsson byggde ladugården. Gustav brukade (*tillsammans med vår mor Dagmar – idag boende i Värnamo*) och bodde hela livet på gården. Gustav gick bort för 2 år sedan 90 år gammal.

Vid uppfarten till gården med namnskylten ” BRUSÅS ”. Flyttblocken på bilden på nästa sida är ett gårdskännemärke och ligger sedan istiden direkt till höger just där vägen försvinner i ovanst. bild.



Representanter från 5:e & 6:e släktgenerationen (c:a 35 personer i ägarfamiljerna idag – härstammande från Gustav 2) vid flyttblocken från urtiden. Samtliga i 5:e & 6:e generationen (25-talet efter Gustav 1 & 2) är spridda över Sverige (de flesta boende i storstäderna) och har idag inget boendebehov i Värnamobygden. På höger sida upp i backen på väg upp till gården och byn.

Efter flyttblocken kommer ladugården på höger sida om byvägen.

En ny ägare kan om så önskas & avtalas överta traktor med skogskran, frontlastare, traktorkärra, skogskärra och div. jordbruksredskap + åkgräsklippare från tiden med Gustav & Dagmars jordbruksrörelse. Traktorgaraget med potatiskällare är den sist byggda byggnaden. Taket på boningshuset syns ovanför backen.

Byvägen sedd uppifrån bostadshuset. Flyttblocken till vänster där vägen försvinner nere i backen. Byn Norra Brusås ligger uppe på sluttningen av Brusåsen. Ladugården skymtar bakom syrenhäcken. Stengärdesgård på höger sida i backen. Totalt 6 st byggnader på gården.

Gavelspetsarna på 2 mindre byggnader syns på bilden.

Här på ängen i förgrunden låg ladugården fram till slutet av 1940-talet. Kortet taget från den gamla körbryggan.

Bostadshuset med 6 rum + kök + grovkök/entré + badrum (övervåning) + toalett/duschrum (innanför grovkök) + 2 hallar + pannrum. Uppvärmning med ganska ny IVT jordvärmepump. Vedpannan är också fortfarande indockningsbar till det vattenburna värmesystemet. Kök, badrum & grovkök/entré/toalett/duschrum är totalrenoverade för c:a 20 år sedan – liksom ny fasad med tilläggsisolering. Golv- och takbjälklag är tilläggsisolerade. Mycket låga uppvärmningskostnader.

Tänkbar byggidé; Till höger om stupröret kan en altandörr placeras i ytterväggen till förbindelse-gång mellan kök (3-luftsfönstret) och litet kontorsrum (framför innerdörr till pannrum). Start till väggöppning finns via vägglucka på insidan (tidigare vedintag). Utanför kan altan eller uterum byggas.

Snar inflyttning möjlig. Ägarbyte möjligt efter årsskiftet.

Här skymtar gavelspetsen på ladugården bakom syrenhäcken - i morgondimman.

Bakom huset finns den södra granngården på väg upp till toppen av Brusåsen, som är Hånger sockens högsta punkt 214 m ö.h. På toppen finns en vacker bokskog och utsikten ner över byn är storslagen. Bokskogen syns som en mellangrön yta rakt söderut på satellitbilden enl. länken på sid. 1. Byns omgivningar är mycket vackra.

Fönstren på övervåningen (2-lufts) till 3 st (sov)rum.

Mindre kallkällare under huset. Sällskapsrum med kakelugn.

Fönster till stort (sov)rum på övervåning. 3-luftsfönstren till sällskaps- & vardagsrum.

Litet fönster till badrum, 2-luftsfönster till hall. Högra nedre 1-luftsfönster till hall/trappa.

När Du kört c:a 9 km från Värnamo (sjukhuset), kommer Du till vägskylten N.Brusås. Precis där kommer den stora vägen att börja korsa gårdens mark. När Du då svänger av till höger från stora vägen syns den bokskogsklädda Brusåsen till vänster. Om man bortser från att satellitbilden inte ger någon uppfattning om höjdskillnaderna (ses i kartbilden), kan Du själv i datorn studera landskapet. Studera marken i den inzoomade satellitbilden genom att jämföra med fastighetskartan från skogsstyrelsen. Återkom sedan så kan vi översända den nya skogsbruksplanen (på ingång).

Vänstra lilla fönstret över veranda vid trappans ö.k.. Det högra i långt förrådsrum.

Önskas hallen (sid. 11) ändras till ett 4:e rum på övervåning? I samband med trol. golvbyte (plastmattor nu) på övervåning (badrum är ombyggt) kan det övervägas att göra passage via främre del av förrådsrummet (sid. 12) och minska ngt. på det stora rummet (sid. 10).

Granngården i norr kan också ses på inzoomad satellitbild.

3 st granngårdar och totalt 5 st bostadshus + 1 st fritidsbostad i byn Norra Brusås. Gatljus längs byvägen. - Byn ses på flyg- & satellitbilderna enl. länkarna på sid. 1 !

Ladugården har varit oanvänd sedan ägarnas far avvecklade sin jordbruksrörelse med pension. Han hade mjölkproduktion och spiltor för 2 st hästar. Sista åren med ungdjur för slakt.

Åker- & betesmark kan studeras & beskrivas med utgångspunkt från satellitbilden. Ett antal åkrar & betesmarker har skogsplanterats under vår 30-åriga ägartid.

Vår gård korsas av Värnamovägen och en annan allmän landsväg och vägen till byn drivs av en vägförening. Till skogsutskiftet finns bilvägar från två håll (kan användas efter ö.k. med skogsägare, som bekostat vägarna).

Granngården i väster kan också ses på satellitbilden.